

**TÀI LIỆU TUYÊN TRUYỀN**  
**Về thuế Sử dụng đất phi nông nghiệp**

**1. Quy định về trách nhiệm kê khai thuế Sử dụng đất phi nông nghiệp**

Theo quy định tại Điều 16 Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính quy định về Khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (SĐDPNN).

Người nộp thuế (NNT) có trách nhiệm khai chính xác vào Tờ khai thuế các thông tin liên quan đến NNT như: tên, số CMT/CCCD, mã số thuế, địa chỉ nhận thông báo thuế; Các thông tin liên quan đến thửa đất chịu thuế như: diện tích, mục đích sử dụng. Nếu đất đã được cấp Giấy chứng nhận thì phải khai đầy đủ các thông tin trên Giấy chứng nhận như số, ngày cấp, số tờ bản đồ, diện tích đất, hạn mức (nếu có).

Đối với hồ sơ khai thuế đất ở của hộ gia đình, cá nhân, UBND cấp xã xác định các chỉ tiêu tại phần xác định của cơ quan chức năng trên tờ khai và chuyển cho Chi cục Thuế để làm căn cứ tính thuế.

**- Trách nhiệm kê khai khi có sự biến động các yếu tố làm thay đổi căn cứ tính thuế:**

Theo quy định của Luật thuế SĐDPNN, trường hợp phát sinh các yếu tố làm thay đổi số thuế phải nộp (như thay đổi diện tích đất do chuyển đổi mục đích sử dụng đất hoặc đã chuyển nhượng cho người khác) hoặc trường hợp phát sinh các sự việc dẫn đến sự thay đổi về tên NNT thì NNT phải kê khai và nộp hồ sơ khai thuế trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày phát sinh các yếu tố làm thay đổi số thuế phải nộp.

**- Trách nhiệm kê khai tổng hợp:** Việc kê khai tổng hợp thuế SĐDPNN chỉ áp dụng đối với đất ở, NNT thuộc diện phải kê khai tổng hợp, bao gồm:

+ Có một (01) thửa đất vượt hạn mức đất ở;

+ hoặc có tổng diện tích các thửa đất chịu thuế vượt quá hạn mức đất ở nơi có quyền sử dụng đất.

Thì NNT phải thực hiện lập tờ khai tổng hợp và nộp tại Chi cục Thuế nơi người nộp thuế đã chọn và đăng ký. Thời hạn kê khai chậm nhất vào **ngày 31 tháng 3 năm hàng năm**. Quá thời hạn quy định mà chủ sử dụng đất không nộp tờ khai, cơ quan Thuế sẽ tiến hành ấn định số thuế phải nộp theo quy định.

Yêu cầu người dân đến tại trụ sở UBND xã, phường, thị trấn vào các ngày trong tuần để được phát tờ khai và hướng dẫn kê khai. Lưu ý: khi đi mang theo bản chụp các giấy tờ liên quan đến thửa đất để cơ quan Thuế có căn cứ điều chỉnh cho kỳ tính thuế năm 2024.

**2. Thông báo về giá tính thuế Sử dụng đất Phi nông nghiệp**

Theo quy định của Luật thuế SĐĐPNN, giá tính thuế được ổn định theo chu kỳ 5 năm, theo đó, từ năm 2022 là năm đầu tiên của chu kỳ ổn định giá tính thuế. Giá tính thuế năm 2024 sẽ được áp dụng theo Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình.

Thời gian và địa điểm nộp thuế SĐĐPNN năm 2024 theo quy định trong thông báo gửi cho người nộp thuế hoặc qua hệ thống loa truyền thanh của địa phương (nếu địa phương tổ chức thu tập trung)/.